

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 194

Площадь жилых помещений 2 436,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 79,70 кв.м.
 Кол-во квартир 70 кв.
 Числ-ть проживающих 99 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	135 711,80	491 510,04	491 297,50	135 924,34
2	Текущий ремонт	60 460,87	242 391,72	240 260,85	62 591,74
3	Электроэнергия ОДН	17 283,98	51 571,31	53 940,95	14 914,34
4	Горячая вода ОДН	3 353,70	18 981,18	18 372,65	3 962,23
5	Водоснабжение ОДН	746,02	4 450,86	4 275,29	921,59
6	Водоотведение ОДН	713,17	4 898,22	4 674,72	936,67
7	ТО ВДГО	7 637,92	30 555,36	30 291,04	7 902,24
	ИТОГО	225 907,46	844 358,69	843 113,00	227 153,15
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	15 761,72	16 077,18	25 093,56	6 745,34
2	Текущий ремонт	7 692,30	7 928,58	12 303,65	3 317,23
3	Электроэнергия ОДН	2 019,27	1 686,86	2 913,45	792,68
4	Горячая вода ОДН	593,46	620,74	951,97	262,23
5	Водоснабжение ОДН	129,83	145,50	213,08	62,25
6	Водоотведение ОДН	140,66	160,20	232,44	68,42
7	ТО ВДГО	969,65	999,48	1 550,99	418,14
	ИТОГО	27 306,89	27 618,54	43 259,14	11 666,29
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			10 977,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		507 587,22	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	176 946,22	5,86
3	Уборка мусоропроводов	68 971,44	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 286,06	0,44
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 160,15	1,33
6	Затраты на управление МКД	37 101,76	1,23
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	128 507,79	4,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 179 844,01
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 263 542,12 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 303,65 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 7 200,00 доход от рекламы, телеком. (10 977,62 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 436 186,13

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
Итого:		7 200,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.